

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №9

год постройки: 1985

этажность: 4

количество подъездов: 1

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	<i>Фундаменты:</i>	ж/б блоки	Видимых дефектов нет		
	<i>-цоколь</i>	облицовка керамической плиткой	Отсутствие отдельных плиток	25	ТР
	<i>-отмостка</i>	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия, местами просадка.	45	ТР
2	<i>Несущие стены</i>	кирпичные	Трещины в подъезде	20	ТР
3	<i>Перегородки</i>	гипсобетон	норма		
4	<i>Перекрытия</i>	сборный ж/б настил	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	5	ТР
5	<i>Лестничные марши и площадки</i>	бетонные	норма		
6	<i>Несущие конструкции кровли</i>	Деревянная стропильная	Отсутствует противопожарное покрытие	15	ТР
7	<i>Кровля</i>	асбоцем. лист (шифер)	Отдельные местные незначительные повреждения, просветы. Сколы по краям.	10	ТР
8	<i>Проемы:</i>				
	<i>-окна</i>	2-х створчатые деревянные	Оконные переплеты частично разошлись, покособились.	15	ТР
	<i>-двери</i>	Металлическая		10	ТР
<i>-разное</i>	деревянные тамбурные двери	Имеют механические повреждения	5	ТР	
9	<i>Полы</i>	Бетонные, напольная плитка.	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины; отсутствие отдельных плиток	15	ТР
10	<i>Внутренняя отделка МОП</i>	Штукатурка, побелка, окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя. Следы протечек на	10	ТР

			потолке 5эт.		
11	<i>Разное: -балконы, лоджии -козырьки</i>	Бетонные ж\б ж\б	Видимых дефектов нет Видимых дефектов нет Краевое разрушение плиты	5	ТР

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	<i>Система отопления (<u>центральное</u>, АГВ, печное)</i>	Металлические стояки	Видимых дефектов нет		
2	<i>Холодное водоснабжение</i>	Металлические стояки, отводы	Видимых дефектов нет		
3	<i>Канализация</i>	Чугунные трубы	норма		
4	<i>Электроснабжение</i>	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Не отвечает нормам электробезопасности нарушена изоляция эл.проводки защита плохо срабатывает	25	ТР
5	<i>Газоснабжение(<u>сетевое</u>, баллонное)</i>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -16%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.